

淡路第2ダイヤモンドハイム

専有面積
39.89㎡

価格

710

(税込)
万円

表面利回り
10.1%

実質利回り
8.2%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

阪急千里線・京都本線

淡路駅
・・・徒歩 9 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市東淀川区菅原3-1-3	■ 管理費 / (月額) 4,390円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,070円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建4階部分	■ 築年月 / 1973年12月
■ 築年月 / 1973年12月	■ 固都税 / (年額) 33,300円
■ 総戸数 / 141戸	■ 収入予定(年間) / 720,000円
■ 間取 / 2DK	■ (月間) / 60,000円
■ 専有面積 / 39.89㎡	■ 表面利回り / 10.1%
■ バルコニー面積 / 3.57㎡	■ 実質利回り / 8.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課、その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16067



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30