

ノバカネイチ本町御堂

専有面積
14.01㎡

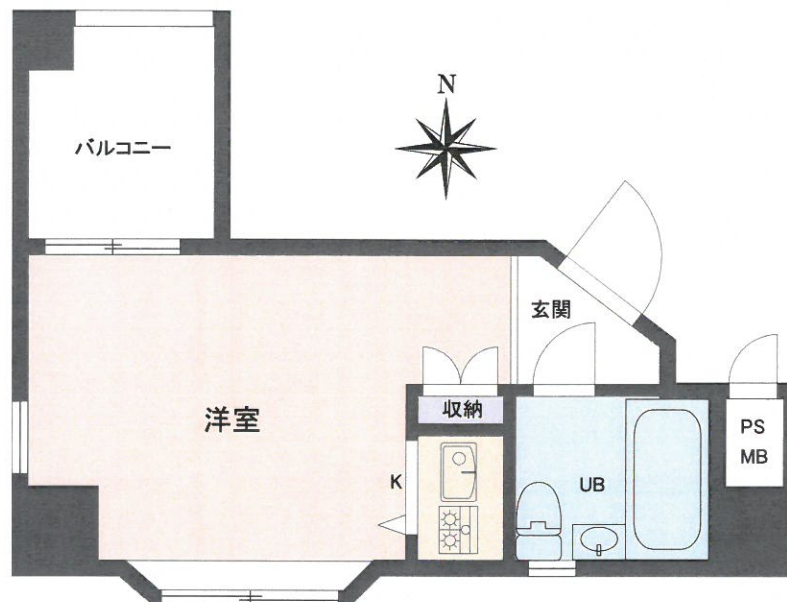
価格

880

(税込)
万円

表面利回り
6.5%

実質利回り
4.8%



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線

本町駅……徒歩 5 分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・御堂筋線

心斎橋駅……徒歩 7 分

大阪市営地下鉄中央線・堺筋線

堺筋本町駅……徒歩 13 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区本町4-7-1	■ 固 都 税 / (年額) 20,800円
■ 用途 地域 / 商業地域	■ 収入予定 (年間) / 576,000円
■ 土地 権利 / 所有権 (敷地権)	■ (月間) / 48,000円
■ 構造・規模 / SRC造10階建 6階部分	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 築 年 月 / 1985年3月	■ 現 況・引 渡 / 空室・相談
■ 総 戸 数 / 48戸	■ エレベーター / 有
■ 間 取 / 1R	■ 管 理 費 / (月額) 6,900円
■ 専 有 面 積 / 14.01㎡	■ 修 繕 積 立 金 / (月額) 3,500円
	■ その他費用 / (月額) 150円
	■ 表 面 利 回 り / 6.5%
	■ 実 質 利 回 り / 4.8%
	■ 事 務 所 使 用 / 不可
	■ 洗 濯 機 置 場 / 無
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16069



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事 (2) 第54900号
■ 近畿財務局長 (金商) 第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30