

コスモフォーラム四条

専有面積
23.88㎡

価格

780

(税込)
万円

表面利回り
8.0%

実質利回り
5.4%

物件概要

- 所在地 / 京都府京都市中京区壬生森前町10
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC・RC造11階建 8階部分
- 築年月 / 1989年2月
- 総戸数 / 117戸
- 間取 / 1K
- 専有面積 / 23.88㎡
- バルコニー面積 / 3.73㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 6,700円
- 修繕積立金 / (月額) 5,090円
- その他費用 / (月額) 1,896円
- 固都税 / (年額) 32,900円
- 収入予定(年間) / 624,000円
(月間) / 52,000円
- 表面利回り / 8.0%
- 実質利回り / 5.4%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

京福嵐山本線

西院駅……徒歩 5 分

阪急京都本線

西院駅……徒歩 8 分

JR山陰本線/京都市営地下鉄東西線

二条駅……徒歩 14 分

現地案内図



SA No.

16072



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30