

ネオハイツ新淀川

専有面積
17.70m²

価格

625

(税込)
万円

表面利回り
10.5%

実質利回り
7.8%



外観



外観

オーナー
チェンジ

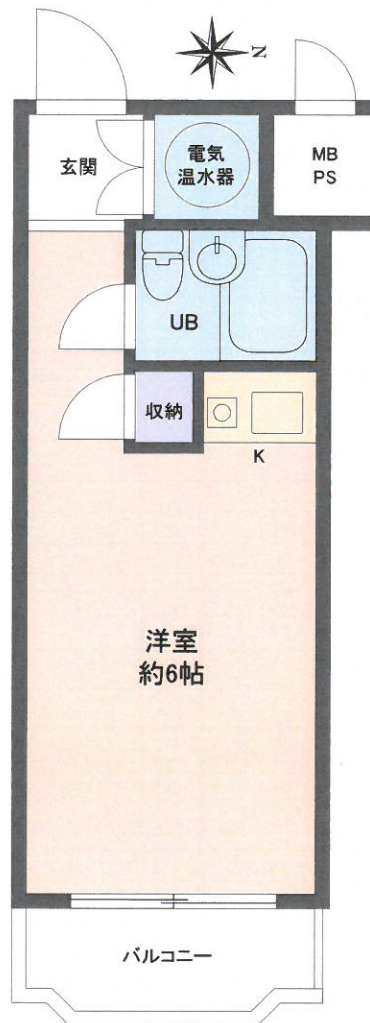
物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区十三東1-20-18	■ 管理費 / (月額) 4,300円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,410円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 水道料 / (月額) 1,625円
■ 構造・規模 / SRC・RC造11階建 6階部分	■ 固都税 / (年額) 21,000円
■ 築年月 / 1981年2月	■ 収入予定(年間) / 660,000円
■ 総戸数 / 109戸	■ (月間) / 55,000円
■ 間取 / 1R	
■ 専有面積 / 17.70m ²	■ 表面利回り / 10.5%
■ バルコニー面積 / 2.34m ²	■ 実質利回り / 7.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

阪急京都本線・宝塚線・神戸線

十三駅
… 徒歩 4 分



SA No.

16075



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30