

花隈富士マンション

専有面積(登記簿)
49.64㎡

価格 1,480 (税込) 万円

表面利回り
6.8%

実質利回り
5.3%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

神戸高速鉄道東西線

花隈駅……徒歩 1 分

神戸市営地下鉄西神山手線

大倉山駅……徒歩 9 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区花隈町3-8	■ 管理費 / (月額) 9,672円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,215円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造8階建 3階部分	■ 固都税 / (年額) 49,900円
■ 築年月 / 1978年8月	■ 収入予定(年間) / 1,020,000円
■ 総戸数 / 33戸	■ (月間) / 85,000円
■ 間取 / 2LDK	■ 表面利回り / 6.8%
■ 専有面積 / (登記簿) 49.64㎡	■ 実質利回り / 5.3%
■ バルコニー面積 / -	■ 管理形態 / 自主管理
■ 管理形態 / 自主管理	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置き場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16076



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30