

# リーガル塚本川

専有面積(登記簿)  
14.99m<sup>2</sup>

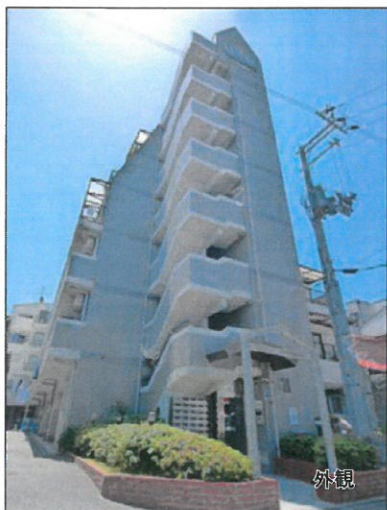
価格

440

(税込)  
万円

表面利回り  
9.5%

実質利回り  
5.0%

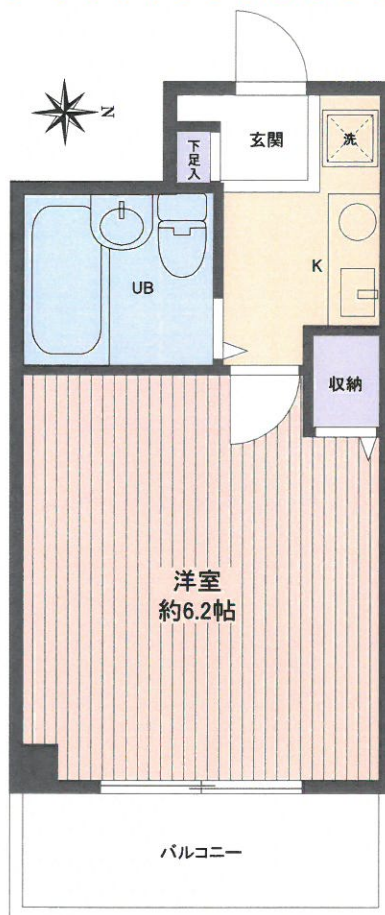


外観



エントランス

オーナーチェンジ



## 物件概要

|          |                           |           |              |
|----------|---------------------------|-----------|--------------|
| ■所在地     | 大阪府大阪市西淀川区野里2-18-17       | ■管理費      | (月額) 8,390円  |
| ■用途地域    | 第1種住居地域                   | ■修繕積立金    | (月額) 5,630円  |
| ■土地権利    | 所有権(敷地権)                  | ■その他費用    | -            |
| ■構造・規模   | RC造6階建2階部分                | ■固都税      | (年額) 28,900円 |
| ■築年月     | 1995年8月                   | ■収入予定(年間) | 420,000円     |
| ■総戸数     | 33戸                       | ■(月間)     | 35,000円      |
| ■間取      | 1K                        | ■表面利回り    | 9.5%         |
| ■専有面積    | (登記簿) 14.99m <sup>2</sup> | ■実質利回り    | 5.0%         |
| ■バルコニー面積 | -                         | ■事務所利用    | 不可           |
| ■管理形態・方式 | 全部委託・日勤                   | ■洗濯機置場    | 室内           |
| ■現況・引渡   | 賃貸中・相談                    | ■ペット飼育    | 不可           |
| ■エレベーター  | 有                         |           |              |

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

## 交通 (ACCESS)

JR東西線

御幣島駅……徒歩 9 分

JR東海道本線

塚本駅……徒歩 9 分

阪神本線

姫島駅……徒歩 11 分



SA No.

16077



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号  
■近畿財務局長(金商)第166号  
■営業時間: 9:30 ~ 18:30