

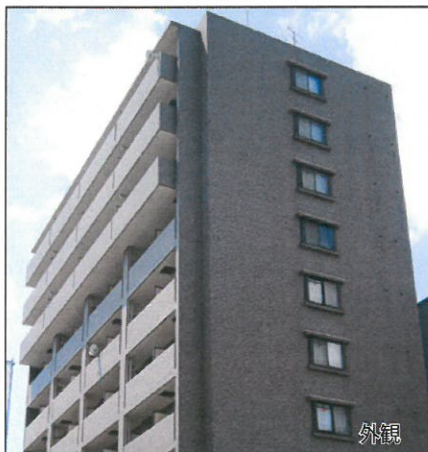
プレサンス御幣島ステーションフロント

専有面積
22.13㎡

価格 1,140 (税込) 万円

表面利回り
6.7%

実質利回り
5.5%



外観

オーナーチェンジ



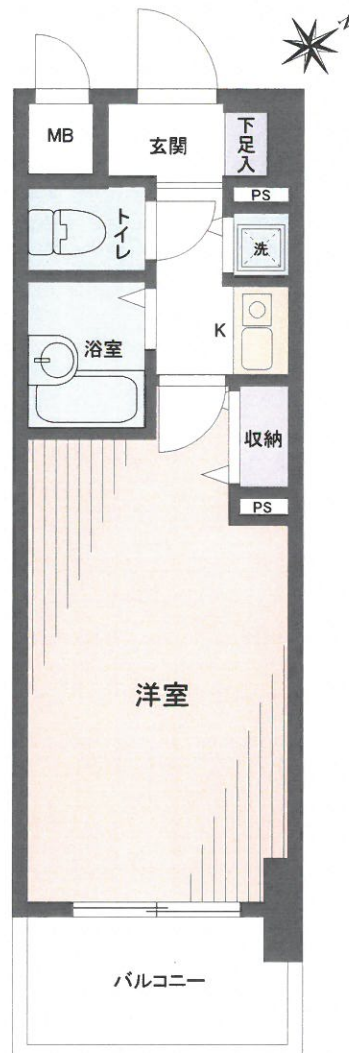
エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西淀川区千舟2-6-30	■ 管理費 / (月額) 5,530円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,660円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造10階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 41,200円
■ 築年月 / 1999年10月	■ 収入予定(年間) / 770,280円
■ 総戸数 / 59戸	■ 間取 / 1K (月間) / 64,190円
■ 専有面積 / 22.13㎡	■ 表面利回り / 6.7%
■ パルコニー面積 / 4.12㎡	■ 実質利回り / 5.5%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

JR東西線

御幣島駅……徒歩 2 分

阪神本線

姫島駅……徒歩 14 分

現地案内図



SA No.

16079



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3 F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 定休日: 毎週、土曜・日曜・祝日