

クローバーハイツ阿波座

専有面積
28.89㎡

価格

940

(税込)
万円

表面利回り
7.9%

実質利回り
6.1%



オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西区立売堀2-1-20	■ 固都税 / (年額) 30,400円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / -
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 構造・規模 / SRC・RC造11階建2階部分	■ 収入予定(年間) / 750,000円
■ 築年月 / 1978年8月	■ (月間) / 62,500円
■ 総戸数 / 59戸	■ 表面利回り / 7.9%
■ 間取 / 1K	■ 実質利回り / 6.1%
■ 専有面積 / 28.89㎡	■ エレベーター / 有
	■ 管理費 / (月額) 5,300円
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 修繕積立金 / (月額) 5,720円
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ その他費用 / (月額) 700円
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線・千日前線

阿波座駅.....徒歩 6分

大阪市営地下鉄中央線・御堂筋線・四つ橋線

本町駅.....徒歩 6分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

西大橋駅.....徒歩 7分



SA No.

16081



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号