

プレサンス難波West

専有面積
18.85㎡

価格 1,050 (税込) 万円

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%



外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄千日前線・阪神なんば線

桜川駅 徒歩 2 分

南海汐見橋線

汐見橋駅 徒歩 4 分

JR関西本線

JR難波駅 徒歩 7 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市浪速区桜川2-3-13	■ 管理費 / (月額) 5,600円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,750円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造12階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 33,100円
■ 築年月 / 1999年2月	■ 収入予定(年間) / 660,000円
■ 総戸数 / 49戸	■ 間取 / 1K (月間) / 55,000円
■ 専有面積 / 18.85㎡	■ 表面利回り / 6.2%
■ バルコニー面積 / 3.14㎡	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の資料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16082



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 定休日: 毎週、土曜・日曜・祝日