

京都グランドハイツ

2LDK 511号室 専有面積／69.21㎡
バルコニー面積／5.51㎡

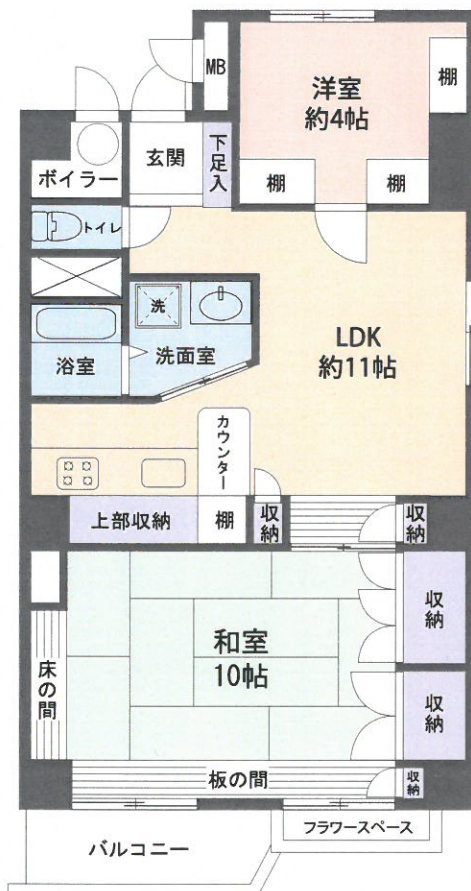
- ☆春は桜、夏は大文字、秋は紅葉の京都を満喫できる古都のヴィンテージマンション!
- ☆平安神宮隣接! ☆窓が3面に面す ☆陽当り・眺望良好!
- ☆京都大学医学部附属病院近く! 徒歩5分(約400m)
- ☆イオン東山二条店 徒歩9分(約650m) スーパーフレスコ岡崎店 徒歩11分(約850m) も近く生活便利です!



物件概要

●所在地／京都府京都市左京区聖護院門前美町47-5 ●用途地域／第2種中高層住居専用
●土地権利／所有権(敷地権) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●築
年月／1971年6月 ●間取／2LDK ●専有面積／69.21㎡ ●バルコニー面積／5.51㎡ ●管理
費(月額)／23,400円 ●修繕積立金(月額)／管理費に含む ●総戸数／91戸 ●施工会社／
戸田建設 ●管理形態／自主管理 ●現況／空室 ●引渡／相談 ●事務所使用／不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



価格

3,780 (税込) 万円

京阪鴨東線

神宮丸太町 駅……徒歩10分

市営地下鉄東西線

東山 駅……徒歩12分



現況有姿にて引渡し

設備・施設インフォメーション

- 長期修繕計画／有 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●
- 駐車場／無 ●駐輪場／有、使用料(月額)：300円 ●バイク置場
- ／有、使用料(月額)：600円～1,000円 ※～250cc：600円、
- 250cc～：1,000円 ※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号