

ローレルハイツ北天満

3LDK 専有面積/78.75㎡
1-214号室 バルコニー面積/9.72㎡

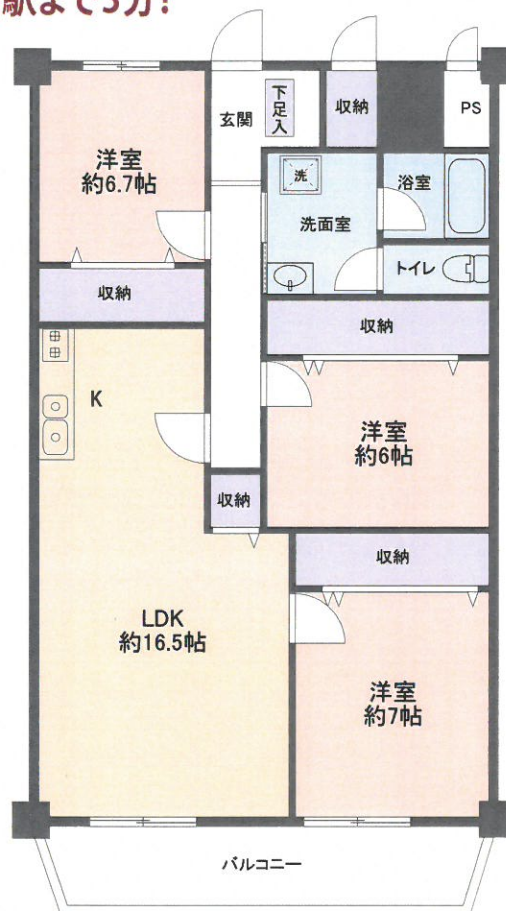
- ☆新規リフォーム(2016年7月中旬完了予定)
- ☆周辺環境良好! ☆天神橋筋六丁目駅から東梅田駅まで3分!



物件概要

●所在地/大阪府大阪市北区池田町1-1 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●築年月/1979年2月 ●間取/3LDK ●専有面積/78.75㎡ ●バルコニー面積/9.72㎡ ●管理費(月額)/6,190円 ●修繕積立金(月額)/5,968円 ●自治会費(月額)/450円 ●総戸数/1342戸 ●施工会社/東海興産(株) ●管理会社/(株)ライフサポート ●管理形態・方式/全部委託・常駐 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



価格

2,980 (税込) 万円

大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線/阪急千里線

「天神橋筋六丁目」駅 徒歩 6 分

JR大阪環状線

「天満」駅 徒歩 8 分



新規リフォーム(2016年7月中旬完了予定)

- 間取変更(4DK→3LDKにリフォーム致しました) ●フロアタイル貼替
- クロス・CF張替 ●浴室・洗面台・トイレ・給湯器交換 ●建具交換
- クローゼット交換 ●網戸新調 ●玄関収納設置 ●ハウスクリーニング 等

設備・施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/有、使用料(月額):19,000円 ●駐輪場/有、使用料(月額):240円 ※二台目~600円 ●バイク置場/有、使用料(月額):600~2,400円 ※施設空き状況要確認

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号