

エスリード天満橋

2LDK 専有面積/58.22㎡
601号室 バルコニー面積/13.00㎡



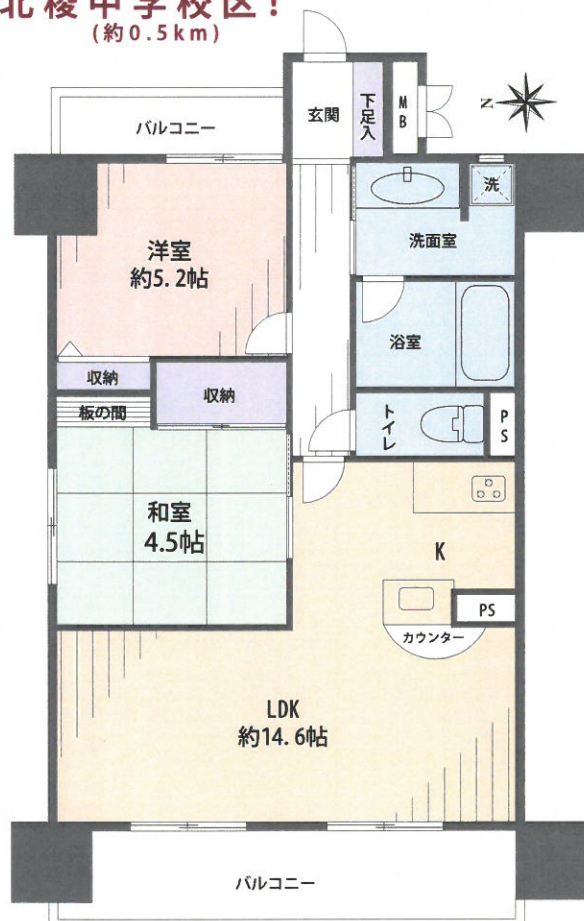
- ☆新規リフォーム(2016年6月23日完成済)
- ☆天神橋筋商店街まで徒歩9分!(約700m)
- ☆堀川小学校、北稜中学校区!
(約1.0km) (約0.5km)



物件概要

●所在地/大阪府大阪市北区天満橋1-8-64●用途地域/商業地域・準工業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建6階部分●築年月/2004年1月●間取/2LDK●専有面積/58.22㎡●バルコニー面積/13.00㎡●管理費(月額)/8,600円●修繕積立金(月額)/7,400円●水道料(月額)/6,652円●総戸数/74戸●施工会社/日本エスリード(株)●管理会社/エスリード管理(株)●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



価格

3,080 (税込) 万円

JR大阪環状線

「桜ノ宮」駅……………徒歩7分

大阪市営地下鉄堺筋線

「扇町」駅……………徒歩10分



新規リフォーム(2016年6月23日完成済)

- クロス・CF張替●網戸張替●戸襖・障子張替●キッチン水栓交換
- ガスコンロ交換●浴室シャワーセット交換●ウォシュレット交換
- 床リペア●各所点検●ハウスクリーニング 等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有●エレベーター/有●ペット飼育/不可●追焚機能/有●駐車場/空き有、使用料(月額):16,000円~21,000円●駐輪場/空き有、使用料:無償●バイク置場/空き有、使用料(月額):500円

※施設空き状況要確認

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号