

ディナスティ清水谷

専有面積
19.50m²

価格 **930**

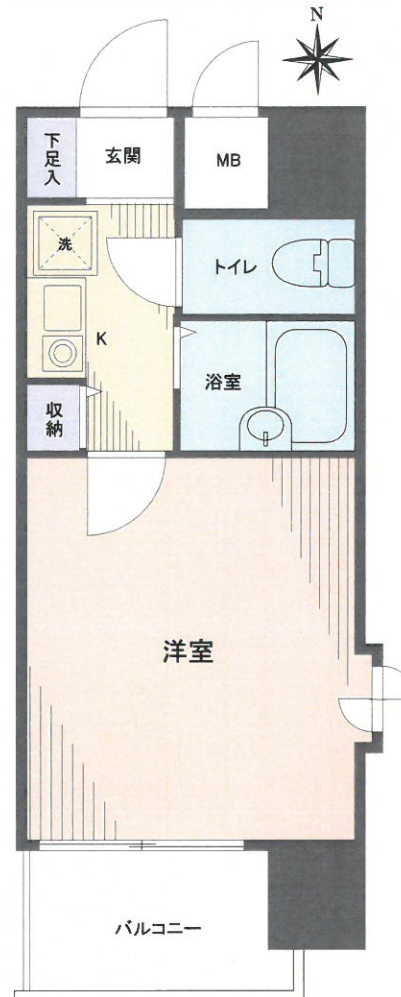
(税込)
万円

表面利回り
6.8%

実質利回り
5.2%



オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区上町1-6-6	■ 管理費 / (月額) 7,000円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,500円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造12階建 7階部分	■ 固都税 / (年額) 36,600円
■ 築年月 / 1997年12月	■ 収入予定(年間) / 636,000円
■ 総戸数 / 44戸	■ (月間) / 53,000円
■ 間取 / 1K	■ 表面利回り / 6.8%
■ 専有面積 / 19.50m ²	■ 実質利回り / 5.2%
■ バルコニー面積 / 3.12m ²	■ 事務所使用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ ペット飼育 / 不可
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

玉造駅……徒歩 **4** 分

JR大阪環状線

玉造駅……徒歩 **9** 分

大阪市営地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線

谷町六丁目駅……徒歩 **10** 分



SA No.

16085

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号