

ユーロハイツ天神橋

専有面積
18.67㎡

価格

990 (税込) 万円

表面利回り
7.8%

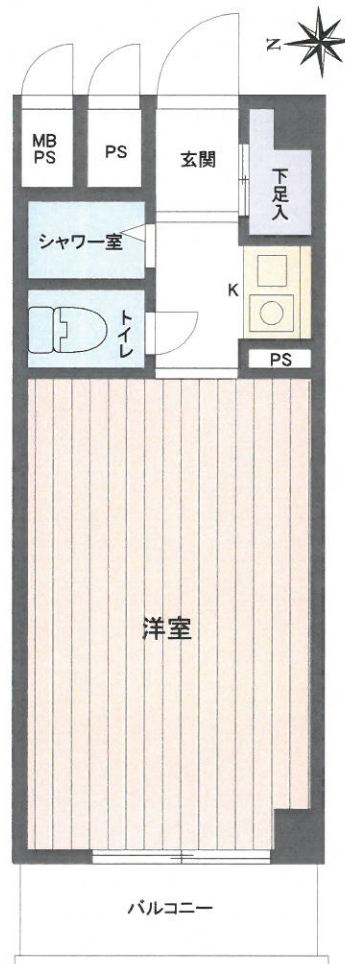
実質利回り
6.4%



外観



洋室



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線/阪急千里線

天神橋筋六丁目駅……徒歩 4 分

JR大阪環状線

天満駅……徒歩 14 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区天神橋7-15-2	■ 管理費 / (月額) 4,660円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,480円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建 11階部分	■ 固都税 / (年額) 21,500円
■ 築年月 / 1981年2月	■ 収入予定(年間) / 780,000円
■ 総戸数 / 82戸	■ (月間) / 65,000円
■ 間取 / 1R	■ 表面利回り / 7.8%
■ 専有面積 / 18.67㎡	■ 実質利回り / 6.4%
■ バルコニー面積 / 2.75㎡	■ 事務所使用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 洗濯機置場 / 無
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ ペット飼育 / 不可
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16087



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30