

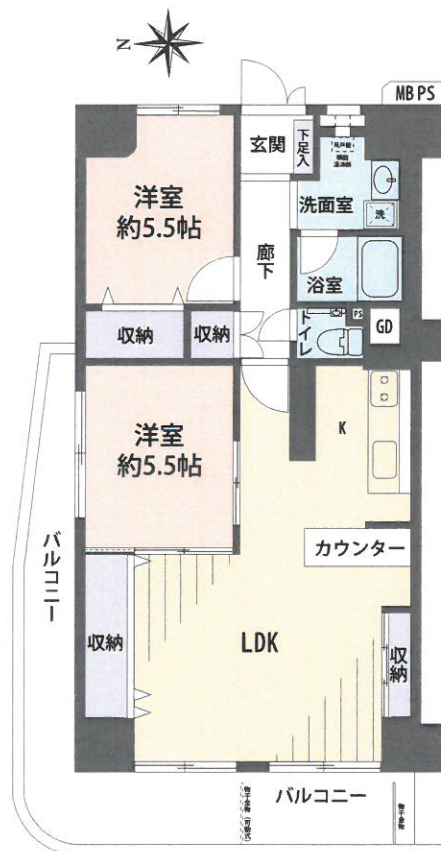
森の宮ハイツ

2LDK 専有面積/61.60㎡
601号室 バルコニー面積/15.02㎡

価格

1,680 (税込) 万円

☆5wayアクセス、交通至便! ☆大阪城近く! (約700m)



大阪市営地下鉄中央線・今里筋線
緑橋 駅.....徒歩6分
JR大阪環状線/大阪市営地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線
森ノ宮 駅.....徒歩7分



現況有姿にて引渡し

物件概要

●所在地/大阪府大阪市東成区中道2-5-15●用途地域/商業地域・準工業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
●築年月/1978年4月●間取/2LDK●専有面積/61.60㎡●バルコニー面積/15.02㎡●管理費(月額)/7,700円●修繕積立金(月額)/11,860円●町会費(月額)/300円●総戸数/140戸●施工会社/㈱長谷川工務店●管理会社/日本ハウズイング(株)●管理形態・方式/全部委託・常駐●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

設備 & 施設インフォメーション

●長期修繕計画/有●エレベーター/有●ペット飼育/可(制限有)●駐車場/有、使用料(月額):19,200~22,500円●賃借人が駐車場使用の場合、使用料4ヵ月分の保証金●駐輪場/有、使用料(年額):12,000円●2台目以降(年額):2,400円●バイク置場/有、使用料(年額):3,600~4,800円●2台目以降(年額):7,200~9,600円●集会所/有、使用料(1時間)/200円●用途により無償
※施設空き状況要確認



Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号