

エクセランス梅田西

1K 専有面積/30.30㎡
1001号室 バルコニー面積/3.60㎡

☆近隣に飲食店多数有!

- ・ラーメンまこと屋...約240m
- ・串フライいとし亭...約210m
- ・カフェダイニング PLAYS NICE...約290m

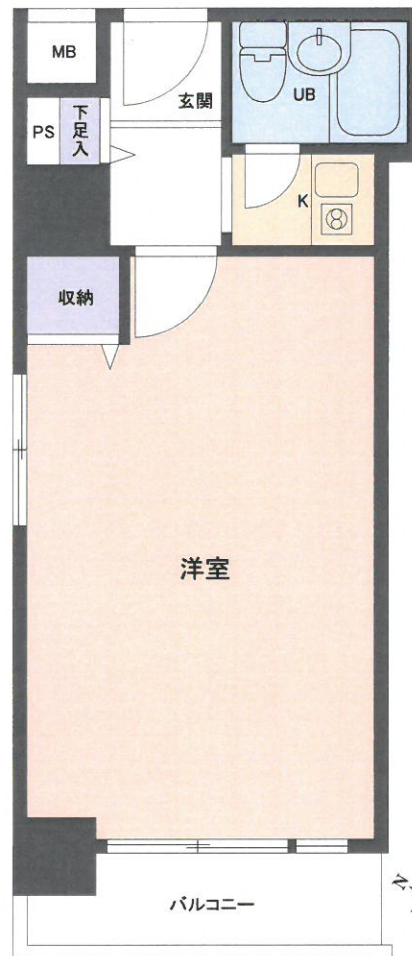
☆福島駅まで徒歩9分!(約720m)



物件概要

●所在地/大阪府大阪市北区大淀南2-8-11●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建10階部分●築年月/1986年8月●間取/1K●専有面積/30.30㎡●バルコニー面積/3.60㎡●管理費(月額)/9,540円●修繕積立金(月額)/5,120円●総戸数/63戸●施工会社/不二建設(株)●管理会社/(株)ジャーネットシステム●管理形態・方式/全部委託・巡回●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



価格

1,130 (税込) 万円

JR大阪環状線

福島駅
.....徒歩 9 分



現況有姿にて引渡し

設備&施設インフォメーション

●長期修繕計画/有●エレベーター/有●ペット飼育/不可●
駐車場/無●駐輪場/有、使用料(年額):1,200円●バイク置場
/有、使用料(年額):2,400円 ※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号