

ライオンズマンション松屋町 2LDK 803号室 専有面積/50.14㎡ バルコニー面積/12.04㎡



物件概要

●所在地/大阪府大阪市中央区瓦屋町1-11-6 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建8階部分 ●築年月/2000年5月 ●間取/2LDK ●専有面積/50.14㎡ ●バルコニー面積/12.04㎡ ●管理費(月額)/9,800円 ●修繕積立金(月額)/7,020円 ●町内会費(月額)/300円 ●総戸数/42戸 ●施工会社/大末建設(株) ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理形態・方式/全部委託・巡回 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

- ☆心斎橋まで徒歩圏!(約1.0km)
- ☆クリスタ長堀にも歩いていけます!(約900m)
- ☆スーパーは多数あり、生活便利です!
 - ・阪急オアシス瓦屋町店まで約220m
 - ・スーパー周防町店まで約280m
 - ・フーディウム東心斎橋まで約600m等
- ☆周辺には町屋や
こだわりのお店が多数あり、楽しい町です!
- ☆2LDKとしても広々、1LDKとしても利用可です!



価格

2,680 (税込) 万円

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

松屋町 駅 徒歩 4 分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線

長堀橋 駅 徒歩 8 分

大阪市営地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線

谷町六丁目 駅 徒歩 9 分



現況有姿にて引渡し

設備・施設インフォメーション

●長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有 ●駐車場/空き有、使用料(月額):28,000円 ●駐輪場/空き有、使用料(月額):200円~500円 ●バイク置場/空き有、使用料(月額):1,000円 ●宅配BOX/有

※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆ 大阪府知事(2)第54900号
- ◆ 近畿財務局長(金商)第166号