

朝日プラザ天王寺

専有面積
31.02㎡

価格

960

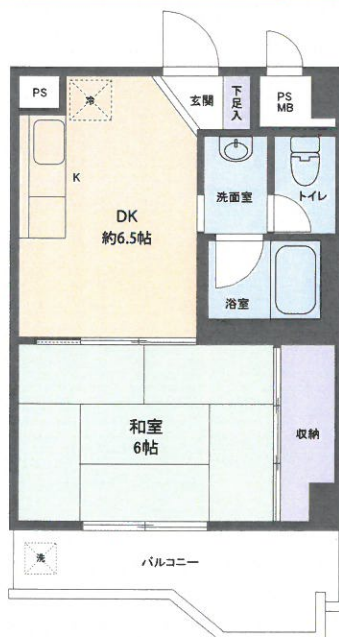
(税込)
万円

表面利回り
8.1%

実質利回り
6.3%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

寺田町駅.....徒歩 3分

近鉄南大阪線

大阪阿部野橋駅.....徒歩 10分

JR関西本線・天王寺・阪和線/大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線

天王寺駅.....徒歩 11分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北1-8-47	■ 固都税 / (年額) 37,100円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ バルコニー面積 / 5.53㎡
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・常駐
■ 構造・規模 / SRC造11階建 4階部分	■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談
■ 築年月 / 1978年10月	■ エレベーター / 有
■ 総戸数 / 430戸	■ 管理費 / (月額) 3,000円
■ 間取 / 1DK	■ 修繕積立金 / (月額) 7,825円
■ 専有面積 / 31.02㎡	■ 不在区分所有者文書通信費 / (月額) 200円
	■ 収入予定(年間) / 780,000円
	■ (月間) / 65,000円
	■ 表面利回り / 8.1%
	■ 実質利回り / 6.3%
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / バルコニー
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16090



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30