

エステムコート梅田・天神橋リバーフロント

専有面積
20.62㎡

価格 1,340 (税込) 万円

表面利回り
5.7%

実質利回り
4.7%

オーナーチェンジ



外観



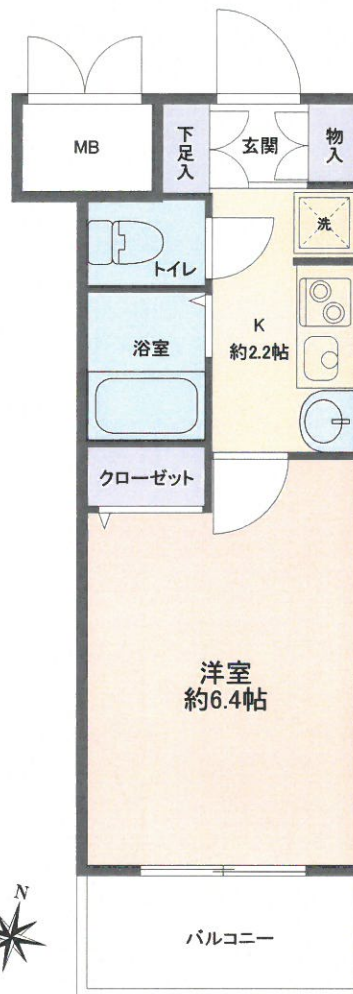
エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区長柄西2-13-2	■ 管理費 / (月額) 5,970円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,230円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造13階建 11階部分	■ 固都税 / (年額) 41,900円
■ 築年月 / 2007年6月	■ 収入予定(年間) / 767,640円
■ 総戸数 / 144戸	■ (月間) / 63,970円
■ 間取 / 1K	■ 表面利回り / 5.7%
■ 専有面積 / 20.62㎡	■ 実質利回り / 4.7%
■ バルコニー面積 / 3.30㎡	■ 事務所使用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ ペット飼育 / 可(制限有)
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

阪急千里線 / 大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線

天神橋筋六丁目駅
... 徒歩 11分

現地案内図



SA No.

16092



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

■ 大阪府知事(2)第54900号

■ 近畿財務局長(金商)第166号