

# 朝日プラザ新大阪アネックス

専有面積  
14.85㎡

価格

600

(税込)  
万円

表面利回り  
8.4%

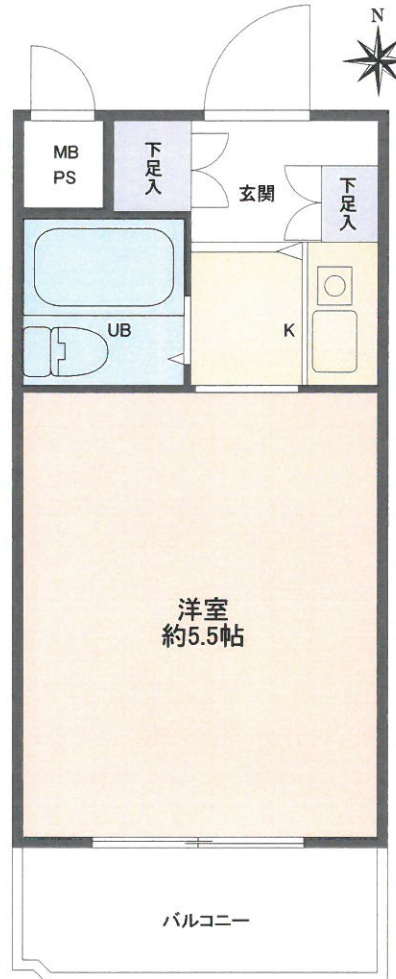
実質利回り  
6.4%



外観



エントランス



## 交通 (ACCESS)

JR東海道本線

東淀川駅……徒歩 3分

大阪市営地下鉄御堂筋線

東三国駅……徒歩 5分

JR東海道本線 / 大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅……徒歩 10分



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区宮原2-7-29	■ 管理費 / (月額) 4,700円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,880円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 上下水道料 / (月額) 1,620円
■ 構造・規模 / RC造7階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 19,700円
■ 築年月 / 1989年8月	■ 収入予定(年間) / 504,000円
■ 総戸数 / 59戸	■ (月間) / 42,000円
■ 間取 / 1R	■ 表面利回り / 8.4%
■ 専有面積 / 14.85㎡	■ 実質利回り / 6.4%
■ バルコニー面積 / 2.68㎡	■ 事務所利用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ ペット飼育 / 不可
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16093

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号