

ダイアパレス王子公園

専有面積
19.25㎡

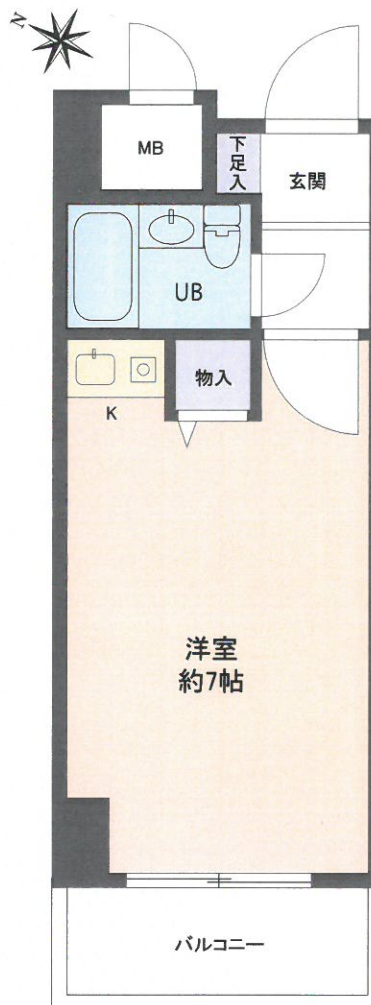
価格

610

(税込)
万円

表面利回り
9.8%

実質利回り
7.0%



交通 (ACCESS)

JR東海道本線
灘 駅……徒歩 **5** 分

阪神本線
岩屋 駅……徒歩 **9** 分

阪急神戸線
王子公園 駅…徒歩 **9** 分



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区割塚通2-2-7	■ 管理費 / (月額) 8,570円
■ 用途地域 / 近隣商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,150円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造9階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 28,800円
■ 築年月 / 1993年2月	■ 収入予定(年間) / 600,000円
■ 総戸数 / 64戸	■ 間取 / 1K (月間) / 50,000円
■ 専有面積 / 19.25㎡	■ 表面利回り / 9.8%
■ バルコニー面積 / 3.15㎡	■ 実質利回り / 7.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 無
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16094



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 塚筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30