

御池ロイヤルマンション

3DK 10-B号室 専有面積/44.85㎡
バルコニー面積/2.34㎡

価格

2,450万円 (税込)



外観

★眺望良好!
★二条城隣接!
★交通至便の地!



交通 (ACCESS)

京都市営 地下鉄東西線	二条城前 駅	徒歩	4分
京都市営地下鉄 東西線・烏丸線	烏丸御池 駅	徒歩	7分
阪急京都 本線	烏丸 駅	バス	7分
京都市営 バス	堀川御池 停	徒歩	1分



現況有姿にて引渡し

設備&施設インフォメーション

- エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/無 ●駐輪場/無 ●バイク置場/無

※施設空き状況要確認

物件概要
●所在地/京都府京都市中京区式阿弥町137-3 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造13階建10階部分 ●築年月/1974年12月 ●間取/3DK ●専有面積/44.85㎡ ●バルコニー面積/2.34㎡ ●管理費(月額)/10,600円 ●修繕積立金(月額)/7,100円 ●口座振替手数料(月額)/120円 ●総戸数/22戸 ●施工会社/大長崎建設(株) ●管理会社/(株)中川工務店 ●管理形態・方式/全部委託・巡回 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号