

エイペックス東心斎橋2

専有面積
33.60㎡

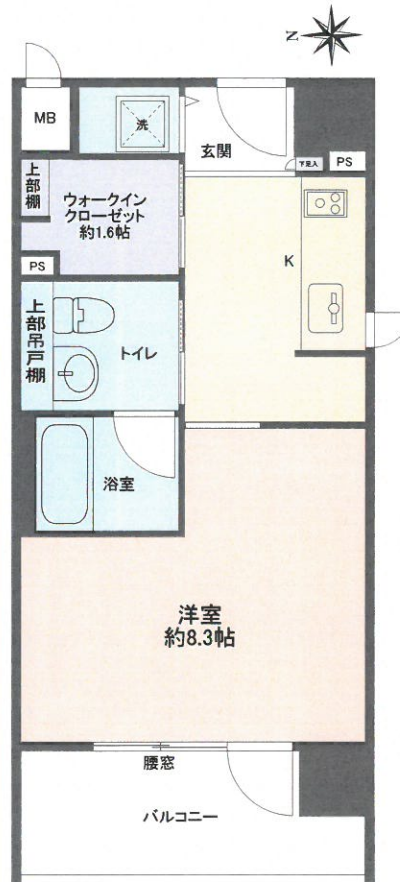
価格 **1,680** (税込) 万円

表面利回り
5.5%

実質利回り
4.2%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線

長堀橋駅……徒歩 **3分**

大阪市営地下鉄千日前線・堺筋線

日本橋駅……徒歩 **10分**



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区島之内1-14-11	■ 管理費 / (月額) 8,300円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,030円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造11階建8階部分	■ 築年月 / 2006年7月
■ 築年月 / 2006年7月	■ 固都税 / (年額) 67,400円
■ 総戸数 / 51戸	■ 収入予定(年間) / 936,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 78,000円
■ 専有面積 / 33.60㎡	■ 表面利回り / 5.5%
■ バルコニー面積 / 6.72㎡	■ 実質利回り / 4.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回or日勤or常駐	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件価格 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※: 現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16096



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

■ 大阪府知事(2)第54900号

■ 近畿財務局長(金商)第166号