

# 朝日プラザヴェルデュール大正三軒家 専有面積 40.78㎡

価格 **1,130** (税込) 万円

表面利回り **7.6%**

実質利回り **5.9%**



オーナーチェンジ



## 交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線/JR大阪環状線

大正駅・・・徒歩 **5** 分

南海汐見橋線

芦原町駅・・・徒歩 **11** 分



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市大正区三軒家東1-12-22	■ 管理費 / (月額) 7,290円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,060円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造15階建 3階部分	■ 築年月 / 1991年9月
■ 築年月 / 1991年9月	■ 固都税 / (年間) 55,400円
■ 総戸数 / 85戸	■ 収入予定(年間) / 868,200円
■ 間取 / 1LDK	■ (月間) / 72,350円
■ 専有面積 / 40.78㎡	■ 表面利回り / 7.6%
■ バルコニー面積 / 5.82㎡	■ 実質利回り / 5.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日動	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡/賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16098

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail [club@socialasset.com](mailto:club@socialasset.com)

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号  
◆ 近畿財務局長(金商)第166号