

# ローズコーポ新大阪第6

1DK 専有面積 / 34.96㎡  
505号室 バルコニー面積 / 11.81㎡

価格

970 (税込) 万円



☆新規リフォーム! (2016年9月下旬完了予定)  
☆広々バルコニー、眺望良好!



JR東海道本線

東淀川 駅.....徒歩 5分

大阪市営地下鉄御堂筋線/JR東海道本線

新大阪 駅.....徒歩 7分



新規リフォーム (2016年9月下旬完了予定)

- シャワー付便座交換●照明器具取付●スイッチ化粧プレート交換
- ハウスクリーニング、他

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有●エレベーター/有●ベット飼育/可(制限有)●駐車場/空き無、使用料(月額): 13,000円~19,000円●駐輪場/空き有、使用料(月額): 2400円/台 ※シール代として徴収、月単位で使用する場合(月額): 200円/台●バイク置場/空き有、使用料(月額): 800円/台●トランクルーム/有、使用料(月額): 200円 ※施設空き状況要確認

## 物件概要

●所在地/大阪府大阪市淀川区宮原1-15-18●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分●築年月/1981年11月●間取/1DK●専有面積/34.96㎡●バルコニー面積/11.81㎡●フラワーボックス面積/1.05㎡●管理費(月額)/4,450円●修繕積立金(月額)/5,880円●総戸数/89戸●施工会社/(株)大林組●管理会社/日本ハウズイング(株)●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号