

# ライオンズマンション阿倍野

専有面積 (登記簿)

19.42m<sup>2</sup>

価格

640

(税込) 万円

表面利回り

9.0%

実質利回り

6.3%



外観

オーナーチェンジ



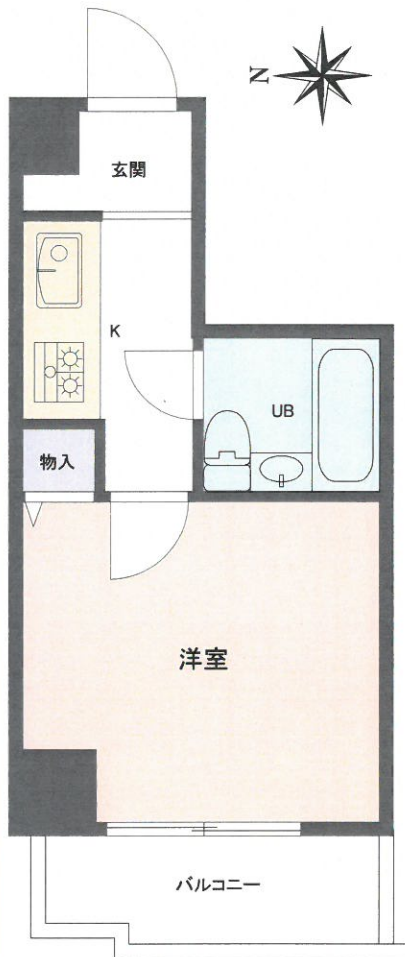
エントランス

## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市阿倍野区美章園2-6-24-601	■ 管理費 / (月額) 6,030円
■ 用途地域 / 近隣商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,890円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建 6階部分	■ 固都税 / (年額) 27,700円
■ 築年月 / 1985年1月	■ 収入予定(年間) / 576,240円
■ 総戸数 / 34戸	■ 間取 / 1K (月間) / 48,020円
■ 専有面積 / (登記簿) 19.42m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 9.0%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 6.3%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(貸室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定貸室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定貸室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



## 交通 (ACCESS)

近鉄南大阪線

河堀口 駅 . . . . . 徒歩 3分

JR阪和線

美章園 駅 . . . . . 徒歩 3分

大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線/JR大阪環状線・阪和線

天王寺 駅 . . . . . 徒歩 14分

大阪市営地下鉄谷町線/阪堺電気軌道上町線

阿倍野 駅 . . . . . 徒歩 18分



SA No.

16100

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号  
◆ 近畿財務局長(金商)第166号