

シティコープ東本町

専有面積
25.92㎡

価
格

920

(税込)
万円

表面利回り
7.8%

実質利回り
6.2%



外観



エントランス

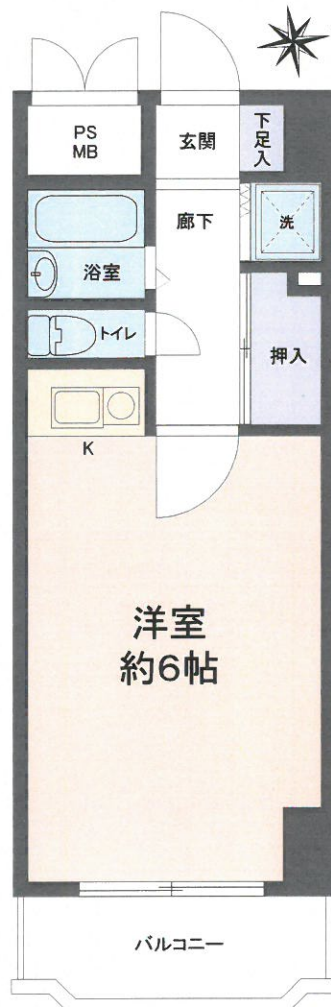


物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区内本町1-4-3-703	■ 管理費 / (月額) 5,400円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,760円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造12階建 7階部分	■ 築年月 / 1979年10月
■ 築年月 / 1979年10月	■ 固都税 / (年額) 36,600円
■ 総戸数 / 35戸	■ 収入予定(年間) / 720,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 60,000円
■ 専有面積 / 25.92㎡	■ 表面利回り / 7.8%
■ バルコニー面積 / 3.68㎡	■ 実質利回り / 6.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線・谷町線

谷町四丁目 駅 徒歩 **2** 分

大阪市営地下鉄堺筋線・中央線

堺筋本町 駅 徒歩 **10** 分

京阪本線・中之島線/大阪市営地下鉄谷町線

天満橋 駅 徒歩 **9** 分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

松屋町 駅 徒歩 **13** 分



SA No.

16104



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail **club@socialasset.com**

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX **06-4706-1135**

◆ 大阪府知事(2)第54900号

◆ 近畿財務局長(金商)第166号