

リーガル西長堀

専有面積

35.18㎡

価格

1,870万円 (税込)

表面利回り

6.3%

実質利回り

5.0%



外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市西区南堀江3-13-9	■管理費 / (月額) 8,480円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 6,120円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / -
■構造・規模 / RC造11階建 9階部分	
■築年月 / 1998年3月	■固都税 / (年額) 68,900円
■総戸数 / 58戸	■収入予定(年間) / 1,181,760円
■間取 / 1DK	■(月額) / 98,480円
■専有面積 / 35.18㎡	■表面利回り / 6.3%
■バルコニー面積 / 4.30㎡	■実質利回り / 5.0%
■管理形態・方式 / 全部委託・日動	■事務所利用 / 不可
■現況・引渡 / 賃貸中・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に引き継ぎ保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額×実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・千日前線

西長堀駅.....徒歩 2分

阪神なんば線/大阪市営地下鉄千日前線

桜川駅.....徒歩 6分

南海汐見橋線

汐見橋駅.....徒歩 7分

大阪市営地下鉄四つ橋線

四ツ橋駅.....徒歩 12分

現地案内図



SA No.

16105



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆大阪府知事(2)第54900号

◆近畿財務局長(金商)第166号