

エステムコート四天王寺夕陽丘

専有面積
18.81m²

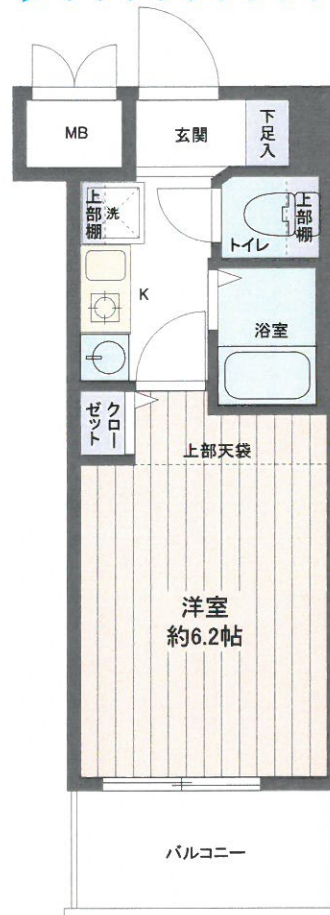
価格 1,090万円 (税込)

表面利回り
7.1%

実質利回り
5.3%



オーナーチェンジ



物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市天王寺区逢阪2-5-18	■管理費 / (月額) 6,400円
■用途地域 / 第2種住居地域	■修繕積立金 / (月額) 5,120円
■土地権利 / 所有権 (敷地権)	■その他費用 / (月額) 2,000円
■構造・規模 / RC造9階建 6階部分	■固都税 / (年額) 33,100円
■築年月 / 1999年9月	■収入予定 (年間) / 780,000円
■総戸数 / 74戸	■(月間) / 65,000円
■間取 / 1K	
■専有面積 / 18.81m ²	■表面利回り / 7.1%
■バルコニー面積 / 3.98m ²	■実質利回り / 5.3%
■管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■事務所利用 / 不可
■現況・引渡 / 賃貸中・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

四天王寺前夕陽ヶ丘 駅・・・徒歩 8 分

JR阪和線・大阪環状線/大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線

天王寺 駅・・・徒歩 8 分

阪堺電気軌道阪堺線

恵美須町 駅・・・徒歩 9 分



SA No.

16107



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

◆大阪府知事(2)第54900号

◆近畿財務局長(金商)第166号