

エクスクルーシブレジデンス西九条

専有面積 23.29㎡

価格 1,430万円 (税込)

表面利回り 5.6%

実質利回り 4.8%

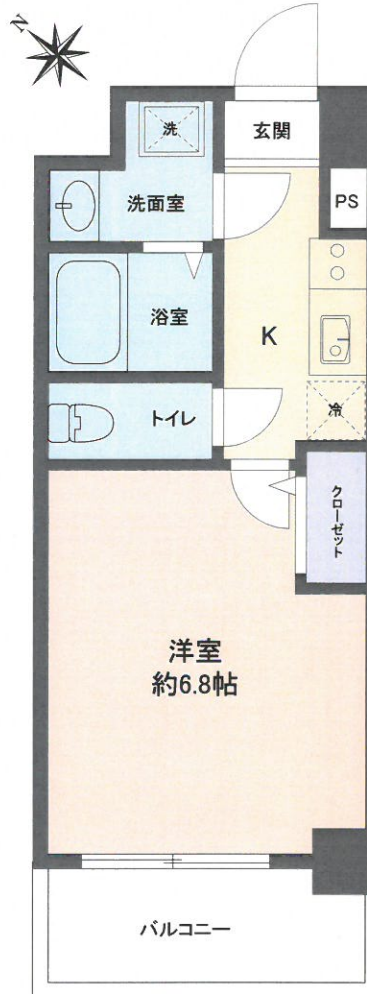


外観



外観

オーナーチェンジ



物件概要

所在地 / 大阪府大阪市此花区西九条3-6-9	管理費 / (月額) 4,220円
用途地域 / 第2種住居地域	修繕積立金 / (月額) 1,160円
土地権利 / 所有権(敷地権)	その他費用 / -
構造・規模 / RC造9階建 4階部分	固都税 / (年額) 46,400円
築年月 / 2008年7月	収入予定(年間) / 804,000円
総戸数 / 57戸	間取 / 1K (月間) / 67,000円
専有面積 / 23.29㎡	表面利回り / 5.6%
バルコニー面積 / 3.30㎡	実質利回り / 4.8%
管理形態・方式 / 全部委託・巡回	事務所使用 / 不可
現況・引渡 / 賃貸中・相談	洗濯機置場 / 室内
エレベーター / 有	ペット飼育 / 不可

※年間収入(賃金想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定賃金)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定賃金)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

阪神なんば線/JR大阪環状線・桜島線

西九条駅・・・徒歩 4分

大阪市営地下鉄千日前線

玉川駅・・・徒歩 13分

現地案内図



SA No.

16109



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号