

ニューブ神戸

専有面積
22.16㎡

価格

700

(税込)
万円

表面利回り
8.2%

実質利回り
6.0%



外観



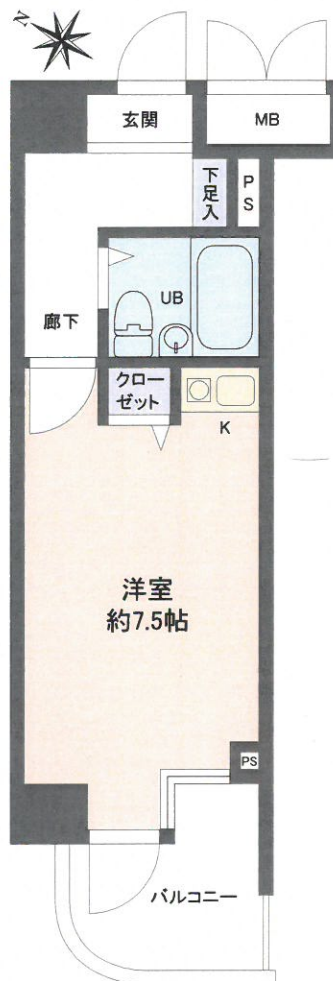
エントランス

物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-4-7	■ 管理費 / (月額)6,600円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額)3,100円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC・RC造地上10階地下1階建 8階部分	■ その他費用 / -
■ 築年月 / 1990年1月	■ 固定資産税 / (年額)33,300円
■ 総戸数 / 91戸	■ 収入予定(年間) / 576,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 48,000円
■ 専有面積 / 22.16㎡	■ 表面利回り / 8.2%
■ バルコニー面積 / 3.91㎡	■ 実質利回り / 6.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(貸室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定賃室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定賃室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



交通 (ACCESS)

JR東海道本線・阪神本線

元町駅...徒歩 4分

神戸市営地下鉄西神山手線

県庁前駅...徒歩 4分

神戸市営地下鉄海岸線

みなと元町駅...徒歩 7分

現地案内図



SA No.

16113



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号