

五条大宮グリーンマンション

3LDK
603号室

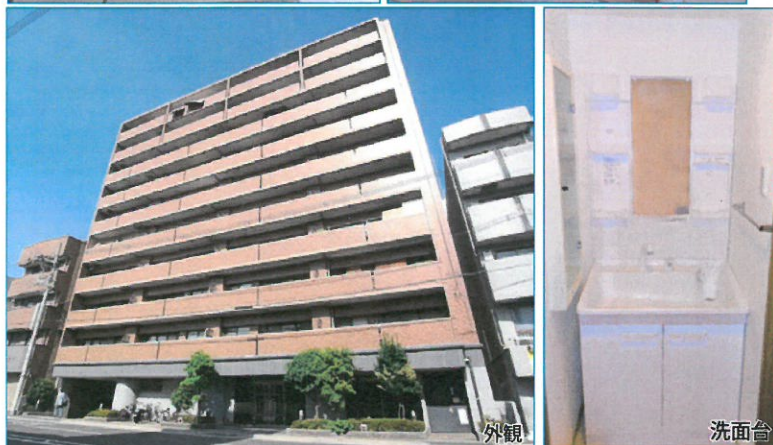
専有面積／56.73㎡
バルコニー面積／9.51㎡

価格

2,680 (税込) 万円

☆6階部分・眺望良好! ☆3WAYアクセス!

☆スーパーまで(フレスコ五条大宮店)まで、徒歩9分!(約700m)



☆新規リフォーム
(2016年8月上旬完成)



交通 (ACCESS)

阪急京都本線	大宮駅	徒歩9分
京福嵐山本線	四條大宮駅	徒歩9分
JR山陰本線	丹波口駅	徒歩10分
京都市営地下鉄烏丸線	五条駅	徒歩13分



新規リフォーム (2016年8月上旬完成)

●クロス張替 ●フロアタイル貼替 ●フローリング張替 ●畳表替
●換気扇 ●CF張替 ●洗面化粧台交換 ●ガスレンジ交換
●ハウスクリーニング 等

設備 & 施設インフォメーション

●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●
追焚機能 / 有 ●駐車場 / 有、使用料 (月額): 16,500円 ~ 21,000
円 ●駐輪場 / 有、使用料 (月額): 500円 * 1台毎に500円ずつア
ップ ●バイク置場 / 有、使用料 (月額): 1,000円

※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地 / 京都府京都市下京区西門前町426 ●用途地域 / 近隣商業地域・商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階建6階部分 ●
築年月 / 1995年7月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 56.73㎡ ●バルコニー面積 / 9.51㎡ ●室外機置場面積 / 0.50㎡ ●管理費 (月額) / 9,360円 ●修繕積立金 (月額) / 11,800
円 ●町会費 (月額) / 400円 ●水道費 (隔月) / 3,391円 ●総戸数 / 64戸 ●施工会社 / (株)フジタ ●管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・
日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号