

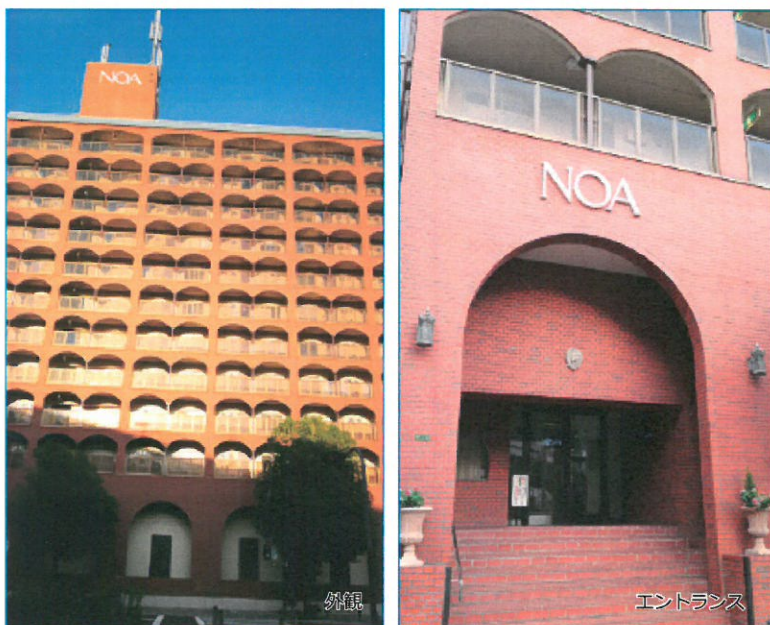
ノア北天満

3LDK 専有面積 / 61.60㎡
708号室 バルコニー面積 / 24.83㎡

価格

2,430 (税込) 万円

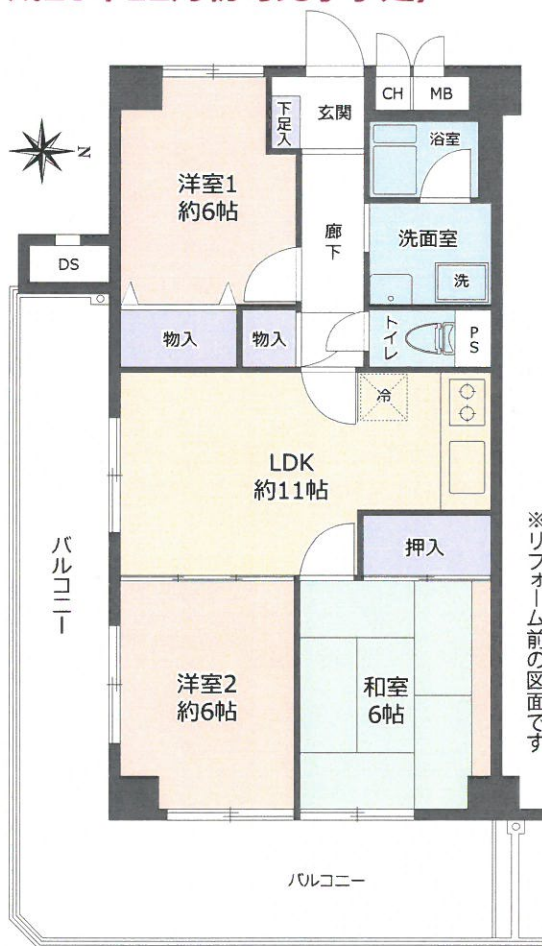
☆全室陽当たり良好! ☆広々としたベランダ! ☆大川が見下せます!
☆新規リフォーム予定! (間取り変更可・平成28年12月初旬完了予定)



物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市北区天満橋2-4-18 ●用途地域 / 商業地域・準工業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階地下1階建7階部分 ●築年月 / 1980年3月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 61.60㎡ ●バルコニー面積 / 24.83㎡ ●管理費 (月額) / 9,550円 ●修繕積立金 (月額) / 8,630円 ●自治会費 (月額) / 100円 ●協力金 (月額) / 500円 (不在区分所有者のみ) ●総戸数 / 70戸 ●施工会社 / 大末建設 (株) ●管理会社 / (株) 東急コミュニティー ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



JR大阪環状線
天満駅徒歩6分
大阪市営地下鉄堺筋線
扇町駅徒歩9分
JR大阪環状線
桜宮駅徒歩12分



新規リフォーム (2016年12月初旬完了予定)

リフォーム項目調整中

設備 & 施設インフォメーション

●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●駐車場 / 空き無、使用料 (月額): 15,000円 ●駐輪場 / 有、使用料 (年額): 300円 ※区画無し ●バイク置場 / 有、使用料 (年額): 1,000円 ※区画無し
※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号
◆近畿財務局長(金商)第166号