

プレサンスロジエ心斎橋

3LDK 専有面積 / 66.41㎡
705号室 バルコニー面積 / 3.86㎡

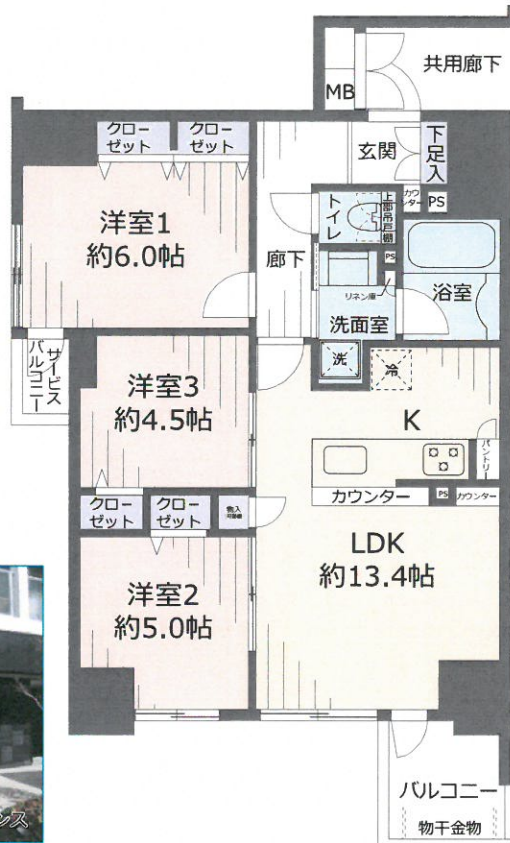
価格

4,580 (税込) 万円

- ☆心斎橋も近く住環境良好・生活至便
- ☆建物前にクリスタ長堀の入口エレベーター



☆新規リフォーム
2016年
9月30日完了!



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄 長堀鶴見緑地線・堺筋線	長堀橋 駅	徒歩 2 分
大阪市営地下鉄 御堂筋線・長堀鶴見緑地線	心斎橋 駅	徒歩 5 分
大阪市営地下鉄 中央線・堺筋線	堺筋本町 駅	徒歩 10 分
大阪市営地下鉄 四つ橋線	四ツ橋 駅	徒歩 10 分



新規リフォーム (2016年9月30日完了)

- 網戸交換 ●クーラースリープ交換 ●玄関ドアガード交換
- 照明器具設置 ●各所点検 ●ハウスクリーニング 等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ベット飼育 / 可 (制限有) ●追焚機能 / 有 ●駐車場 / 空き無、使用料 (月額) : 22,000~30,000円 ●駐輪場 / 空き有、使用料 (月額) : 300~400円 ●シール代200円 ●バイク置場 / 空き無、使用料 (月額) : 2,500円、1,000円 (ミニバイク置場 / 空き有) ●シール代200円 ●施設空き状況要確認

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市中央区南船場2-5-11 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造15階建7階部分
- 築年月 / 2014年7月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 66.41㎡ ●バルコニー面積 / 3.86㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.23㎡ ●管理費 (月額) / 10,290円 ●修繕積立金 (月額) / 3,980円 ●総戸数 / 84戸 ●施工会社 / (株) NIPPO ●管理会社 / グローバルコミュニティ (株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- ◆大阪府知事(2)第54900号
- ◆近畿財務局長(金商)第166号