

シティライフ京町堀

専有面積
76.80m²

価格 2,380 (税込) 万円

表面利回り
8.0 %

実質利回り
5.7 %

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市西区京町堀3-6-17(403-405)
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / RC造9階建 4階部分
- 築年月 / 1988年12月
- 総戸数 / 18戸
- 間取 / 1R+1R
- 専有面積 / 76.80㎡
- バルコニー面積 / -
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額)17,780円
- 修繕積立金 / (月額)11,600円
- その他費用 / -
- 固都税 / (年額) 208,500円
- 収入予定(年間) / 1,920,000円
(月間) / 160,000円
- 表面利回り / 8.0%
- 実質利回り / 5.7%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線・千日前線

阿波座 駅.....徒歩 5 分

京阪中之島線

中之島 駅.....徒歩 10 分

JR東西線

新福島 駅.....徒歩 18 分

R大阪環状線

野田 駅.....徒歩 18 分



SA No.

16120



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(1)第54900号
- 定休日: 土曜日・日曜日・祝日
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30