

メゾン第5新大阪

専有面積
18.05m²

価
格

570

(税込)
万円

表面利回り
7.7%

実質利回り
5.5%

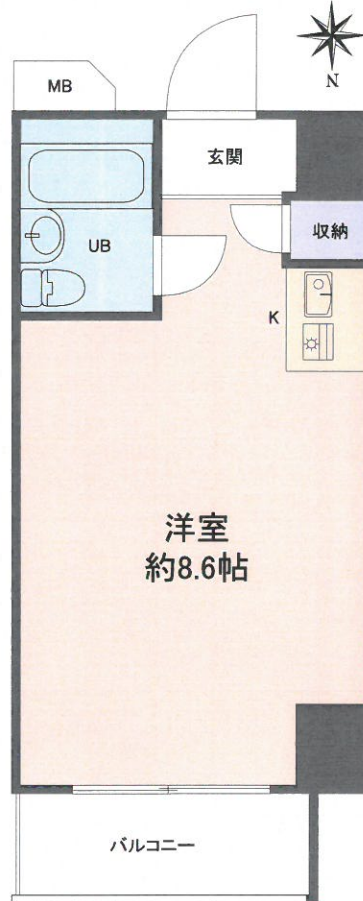


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

新大阪 駅・・・徒歩 6 分

大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪 駅・・・徒歩 8 分

阪急京都本線

崇禅寺 駅・・・徒歩 10 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市東淀川区東中島1-11-8	■ 管理費 / (月額) 4,220円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,000円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造11階建 6階部分	■ 築年月 / 1984年7月
■ 築年月 / 1984年7月	■ 固都税 / (年額) 27,700円
■ 総戸数 / 83戸	■ 収入予定 (年間) / 444,000円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 37,000円
■ 専有面積 / 18.05m ²	■ 表面利回り / 7.7%
■ バルコニー面積 / 5.22m ²	■ 実質利回り / 5.5%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 無
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16123



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30