

エスリード三宮フラワーロード

専有面積 18.92㎡

価格 1,180万円 (税込)

表面利回り 6.5%

実質利回り 5.3%



外観



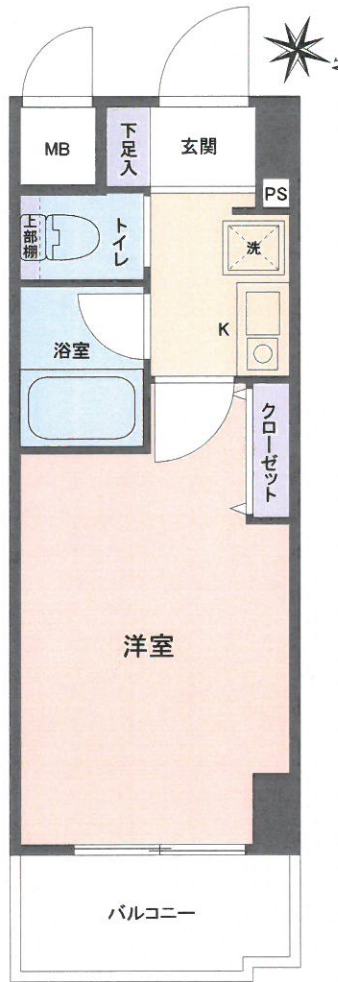
エントランス

物件概要

■所在地 / 兵庫県神戸市中央区磯辺通4-2-14	■管理費 / (月額) 5,800円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 2,900円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / -
■構造・規模 / SRC造地上15階地下1階建 2階部分	■固都税 / (月額) 36,400円
■築年月 / 2000年11月	■収入予定(年間) / 768,000円
■総戸数 / 231戸	■(月間) / 64,000円
■間取 / 1K	■表面利回り / 6.5%
■専有面積 / 18.92㎡	■実質利回り / 5.3%
■バルコニー面積 / 3.27㎡	■事務所使用 / 不可
■管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■洗濯機置場 / 室内
■現況・引渡 / 空室・相談	■ペット飼育 / 不可
■エレベーター / 有	

※年間収入(確定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

神戸新交通

貿易センター 駅 徒歩 4 分

神戸市営地下鉄海岸線

三宮・花時計前 駅 徒歩 5 分

阪神本線・阪急神戸線・神戸市営地下鉄西神山手線

三宮 駅 徒歩 7 分

JR東海道本線

三ノ宮 駅 徒歩 7 分



SA No.

16124



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd. Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046 大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30