

プレサンス難波南アーバニッシュ

専有面積
22.87㎡

価格 1,340万円 (税込)

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.1%



外観



エントランス

物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市浪速区戎本町1-8-31	■管理費 / (月額) 6,290円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 2,290円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / -
■構造・規模 / RC造10階建1階部分	■固都税 / (年額) 45,700円
■築年月 / 2007年6月	■収入予定(年間) / 840,000円
■総戸数 / 46戸	■(月間) / 70,000円
■間取 / 1K	■表面利回り / 6.2%
■専有面積 / 22.87㎡	■実質利回り / 5.1%
■バルコニー面積 / 3.03㎡	■管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■事務所利用 / 不可
■現況・引渡 / 空室・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線・大阪市営地下鉄四つ橋線

大国町駅・・・徒歩 2分

南海高野線

今宮戎駅・・・徒歩 4分



SA No.

16126



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30