

デトムワン東山レディース 専有面積 21.81m²

価格

580

(税込)
万円

表面利回り
9.3%

実質利回り
5.7%



外観



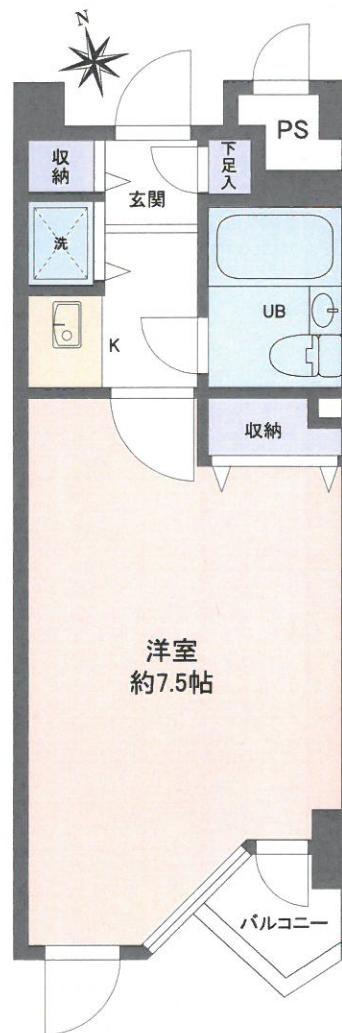
外観

物件概要

所在地 / 京都府京都市東山区上馬町557	管理費 / (月額) 8,300円
用途地域 / 第2種住居地域	修繕積立金 / (月額) 3,800円
土地権利 / 所有権 (敷地権)	給湯料 / (月額) 2,000円
構造・規模 / RC造地上4階地下1階建 2階部分	築年月 / 1988年4月
築年月 / 1988年4月	固都税 / (年額) 37,300円
総戸数 / 22戸	収入予定 (年間) / 540,000円
間取 / 1K	(月間) / 45,000円
専有面積 / 21.81m ²	表面利回り / 9.3%
バルコニー面積 / 1.41m ²	実質利回り / 5.7%
管理形態・方式 / 全部委託・巡回	事務所使用 / 不可
現況・引渡 / 空室・相談	洗濯機置場 / 室内
エレベーター / 無	ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

京阪本線

清水五条駅・・・徒歩 17分

京阪本線

七条駅・・・徒歩 18分

現地案内図



SA No.

16127



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事 (2) 第 549000 号

◆ 近畿財務局長 (金商) 第 166 号