

ダイドームゾン塚口南

専有面積 (登記簿)
15.83㎡

価
格

580

(税込)
万円

表面利回り
9.1%

実質利回り
6.0%

オーナーチェンジ



外観



エントランス

物件概要

■ 所在地 / 兵庫県尼崎市立花町2-16-13	■ 管理費 / (月額) 7,000円
■ 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,000円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建 4階部分	■ 築年月 / 1990年9月
■ 総戸数 / 13戸	■ 固都税 / (年額) 30,400円
■ 間取 / 1R	■ 収入予定 (年間) / 528,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 15.83㎡	■ (年間) / 44,000円
■ バルコニー面積 / -	■ 表面利回り / 9.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 実質利回り / 6.0%
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 事務所利用 / 可
■ エレベーター / 無	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

立 花 駅
..... 徒歩 7 分

現地案内図



SA No.

16128



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号