

カサベラエステ三宮

専有面積
14.83m²

価格

660

(税込)
万円

表面利回り
8.1%

実質利回り
6.2%



外観



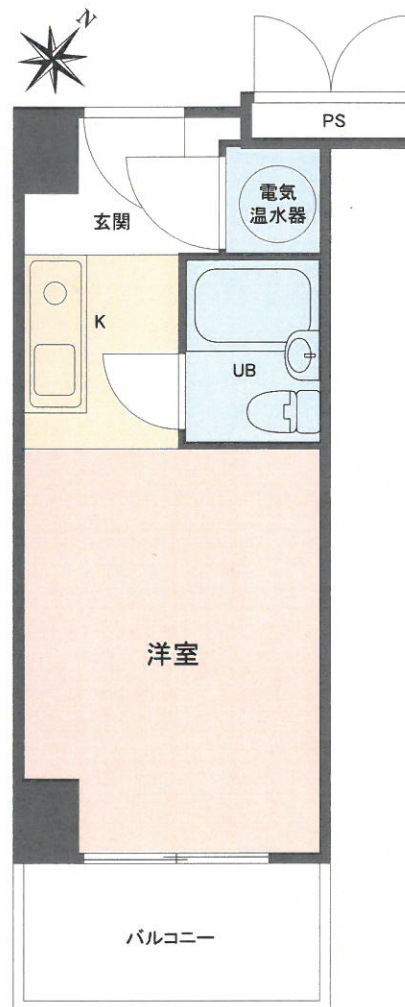
エントランス

物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区脇浜町3-5-10	■ 管理費 / (月額) 2,630円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,190円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC・RC造11階建 9階部分	■ 築年月 / 1981年4月
■ 築年月 / 1981年4月	■ 固都税 / (年額) 55,500円
■ 総戸数 / 118戸	■ 収入予定 (年間) / 540,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 45,000円
■ 専有面積 / 14.83m ²	■ 表面利回り / 8.1%
■ バルコニー面積 / 3.02m ²	■ 実質利回り / 6.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 無
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

阪神本線

春日野道 駅・・・徒歩 1 分

阪急神戸線

春日野道 駅・・・徒歩 7 分

現地案内図



SA No.

16129



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事 (2) 第 54900 号
■ 近畿財務局長 (金商) 第 166 号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30