

朝日プラザ末吉橋

専有面積
27.84m²

価格 1,090万円 (税込)

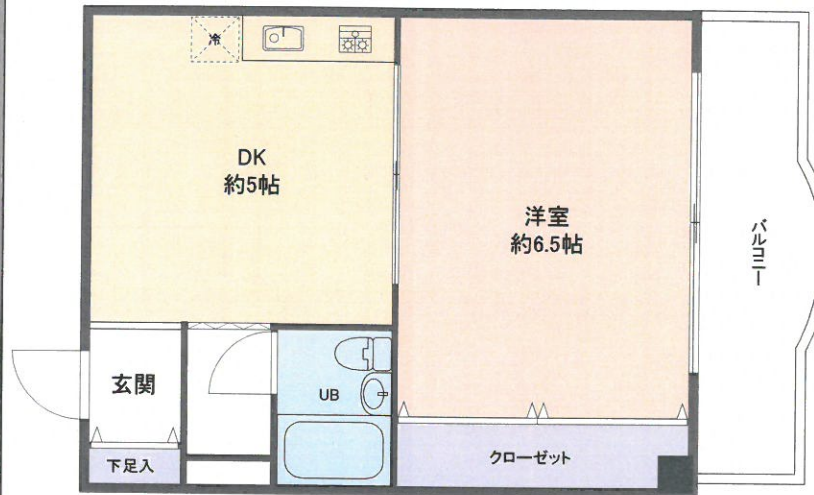
表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%



外観

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

松屋町 駅・・・徒歩 1 分

大阪市営地下鉄谷町線・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

谷町六丁目 駅・・・徒歩 5 分

大阪市営地下鉄堺筋線・大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

長堀橋 駅・・・徒歩 8 分

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区安堂寺町2-6-13	■ 固 都 税 / (年額) 33,100円
■ 用途 地域 / 商業地域	■ 収入予定 (年間) / 720,000円
■ 土地 権利 / 所有権 (敷地権)	■ (月間) / 57,000円
■ 構造・規模 / SRC造13階建 3階部分	■ 表面利回り / 6.2%
■ 築 年 月 / 1981年5月	■ 実質利回り / 5.0%
■ 総 戸 数 / 83戸	■ 事務所使用 / 不可
■ 間 取 / 1DK	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ 専 有 面 積 / 27.84m ²	■ ペット飼育 / 不可
■ バルコニー面積 / 5.86m ²	
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	
■ エレベーター / 有	
■ 管理費 / (月額) 5,090円	
■ 修繕積立金 / (月額) 3,520円	
■ その他費用 / -	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



SA No.

16131



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30