

# デ・リード住吉公園

専有面積  
18.20m<sup>2</sup>

価格

570

(税込)  
万円

表面利回り  
7.9%

実質利回り  
4.9%

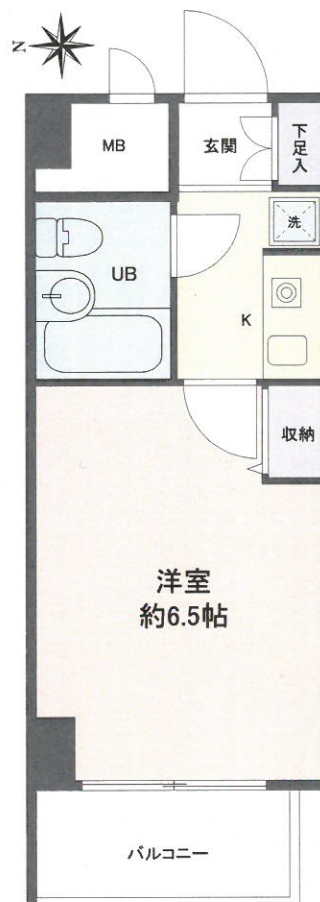


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

南海高野線

沢ノ町 駅.....徒歩 3 分

阪堺電気軌道阪堺線

安立町 駅.....徒歩 7 分

南海高野線

我孫子前 駅.....徒歩 8 分

阪堺電気軌道阪堺線

我孫子道 駅.....徒歩 12 分



## 物件概要

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| ■ 所在地 / 大阪府大阪市住吉区墨江4-6-19      | ■ 管理費 / (月額) 6,600円      |
| ■ 用途地域 / 第1種住居地域               | ■ 修繕積立金 / (月額) 3,330円    |
| ■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)             | ■ その他費用 / (月額) 1,775円    |
| ■ 構造・規模 / RC造8階建 7階部分          | ■ 固都税 / (年額) 28,900円     |
| ■ 築年月 / 1991年10月               | ■ 収入予定 (年間) / 451,200円   |
| ■ 総戸数 / 32戸                    | ■ 間取 / 1K (月間) / 37,600円 |
| ■ 専有面積 / 18.20m <sup>2</sup>   | ■ 表面利回り / 7.9%           |
| ■ バルコニー面積 / 3.00m <sup>2</sup> | ■ 実質利回り / 4.9%           |
| ■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回            | ■ 事務所使用 / 不可             |
| ■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談               | ■ 洗濯機置場 / 室内             |
| ■ エレベーター / 有                   | ■ ペット飼育 / 可(制限有)         |

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に引き続きに保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16132



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046 大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F