

プレサンス京都神宮道

専有面積
21.90㎡

価格 **1,170** (税込) 万円

表面利回り
5.8%

実質利回り
4.6%

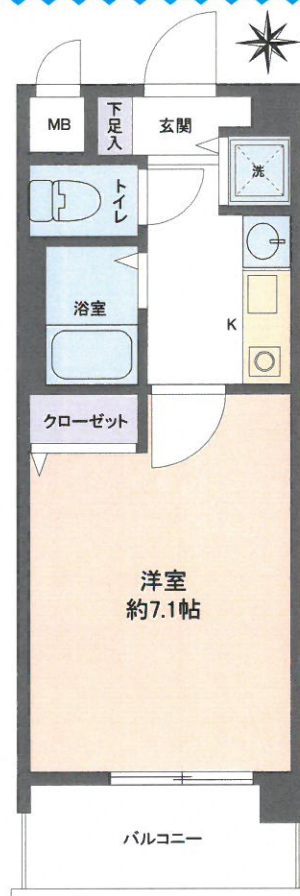


外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市東山区西町2-135	■ 管理費 / (月額) 6,100円
■ 用途地域 / 第2種住居地域・近隣商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,970円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造5階建 2階部分	■ 築年月 / 2002年2月
■ 築年月 / 2002年2月	■ 固都税 / (年額) 40,100円
■ 総戸数 / 50戸	■ 収入予定 (年間) / 684,000円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 57,000円
■ 専有面積 / 21.90㎡	■ 表面利回り / 5.8%
■ バルコニー面積 / 3.75㎡	■ 実質利回り / 4.6%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (確定想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄東西線

東山駅
..... 徒歩 2分

現地案内図



SA No.

16133



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd. Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30