

コスモシティ 鶴橋駅前

2SLDK 専有面積 / 64.35㎡
805号室 バルコニー面積 / 11.03㎡

価格

2,880 (税込) 万円

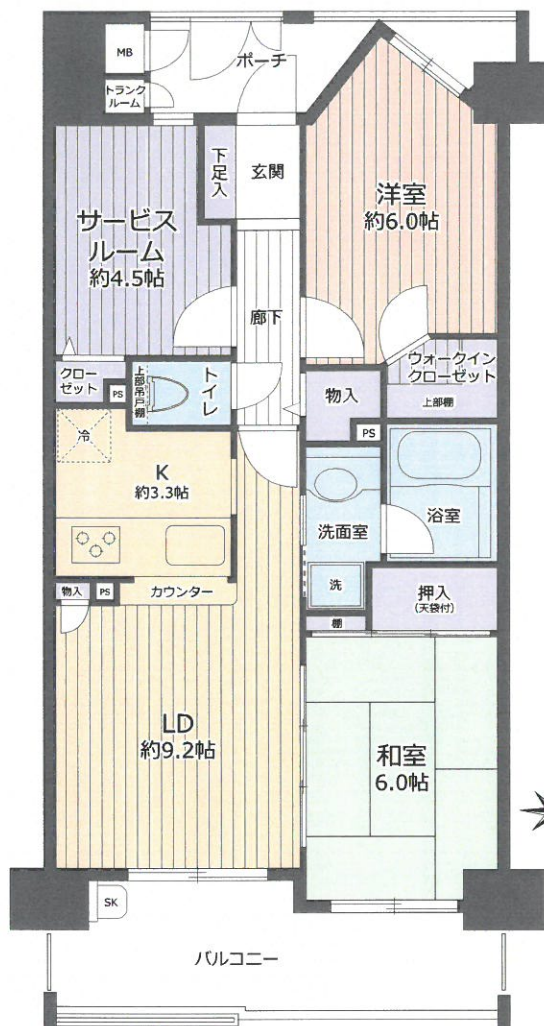
- ☆ 近隣に商業施設充実!
- ☆ 鶴橋商店街まで徒歩1分! (約80m)
- ☆ 8階南向きにつき、陽当たり良好!



物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市東成区東小橋3-13-28 ●用途地域 / 第1種住居地域・商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建8階部分 ●築年月 / 2002年8月 ●間取 / 2SLDK ●専有面積 / 64.35㎡ ●バルコニー面積 / 11.03㎡ ●ポーチ面積 / 3.55㎡ ●室外機置場面積 / 1.32㎡ ●管理費 (月額) / 5,300円 ●修繕積立金 (月額) / 8,600円 ●町会費 (月額) / 380円 ●総戸数 / 129戸 ●施工会社 / 大木建設 (株) ●管理会社 / (株) 東急コミュニティー ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



大阪市営地下鉄千日前線
鶴橋駅徒歩2分
JR大阪環状線 / 近鉄大阪線、難波・奈良線
鶴橋駅徒歩3分



設備&施設インフォメーション

●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 可 (制限有) ●追焚機能 / 有 ●駐車場 / 空き有、使用料 (月額): 13,500~25,000円 ●駐輪場 / 空き有、1住戸2台まで無償 ●バイク置場 / 空き有、使用料 (月額): 1,000円 / 台 (制限有) ●トランクルーム / 有、使用料: 無償 ●宅配ロッカー / 有 ※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号