

ハイマート上町

専有面積
24.45m²

価格 **750** (税込) 万円

表面利回り
7.6%

実質利回り
4.9%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市中央区上本町西1-1-9
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC造11階建 8階部分
- 築年月 / 1990年10月
- 総戸数 / 44戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 24.45m²
- バルコニー面積 / 1.96m²
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 3,820円
- 修繕積立金 / (月額) 9,660円
- その他費用 / -
- 固定資産税 / (年額) 45,200円
- 収入予定(年間) / 576,000円
(月間) / 48,000円
- 表面利回り / 7.6%
- 実質利回り / 4.9%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線

谷町六丁目駅
…… 徒歩 **3** 分



SA No.

16135

 株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪府大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号