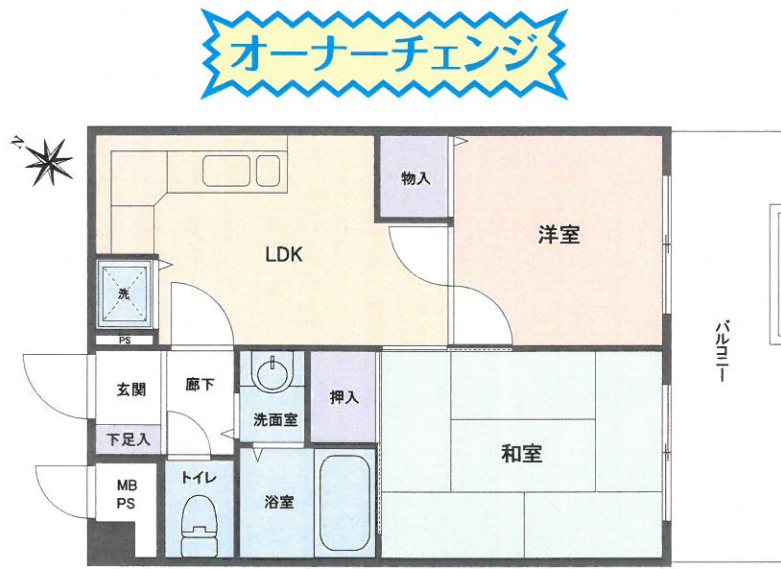


ライオンズマンション江戸堀西公園 専有面積 38.88㎡

価格 **1,420**万円 (税込)

表面利回り **6.7%**

実質利回り **5.2%**



オーナーチェンジ

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線・大阪市営地下鉄千日前線

阿波座 駅 徒歩 **3**分

京阪中之島線

中之島 駅 徒歩 **10**分

大阪市営地下鉄千日前線

玉川 駅 徒歩 **13**分

JR大阪環状線

野田 駅 徒歩 **17**分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西区江戸堀3-8-13	■ 固都税 / (年額) 43,700円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / 8.57㎡
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日動
■ 構造・規模 / SRC造13階建 12階部分	■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談
■ 築年月 / 1984年7月	■ エレベーター / 有
■ 総戸数 / 46戸	■ 管理費 / (月額) 6,810円
■ 間取 / 2LDK	■ 修繕積立金 / (月額) 7,200円
■ 専有面積 / 38.88㎡	■ その他費用 / -
	■ 収入予定 (年間) / 960,000円
	■ (月間) / 80,000円
	■ 表面利回り / 6.7%
	■ 実質利回り / 5.2%
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.
17001

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co.,Ltd. Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30