

朝日プラザパレセーナ

専有面積
14.22㎡

価格

590

(税込)
万円

表面利回り
8.1%

実質利回り
6.0%



外観



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄四つ橋線

玉出駅... 徒歩 4分

阪堺電気軌道阪堺線

塚西駅... 徒歩 5分

阪堺電気軌道阪堺線

東玉出駅... 徒歩 7分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西成区玉出中2-12-14	■ 固都税 / (年額) 23,800円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ バルコニー面積 / 17.41㎡
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 構造・規模 / SRC造9階建 3階部分	■ 収入予定 (年間) / 480,000円
■ 築年月 / 1990年3月	■ (月間) / 40,000円
■ 総戸数 / 91戸	■ 現況・引渡 / 空室・相談
■ 間取 / 1R	■ エレベーター / 有
■ 専有面積 / 14.22㎡	■ 管理費 / (月額) 4,290円
	■ 修繕積立金 / (月額) 2,520円
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
	■ 組合費 / (月額) 1,500円
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家具相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17002

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

FAX 06-4706-1135

〒541-0046 大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F