

# ライオンズマンション京都河原町

専有面積 **15.87m<sup>2</sup>**

価格

**900**

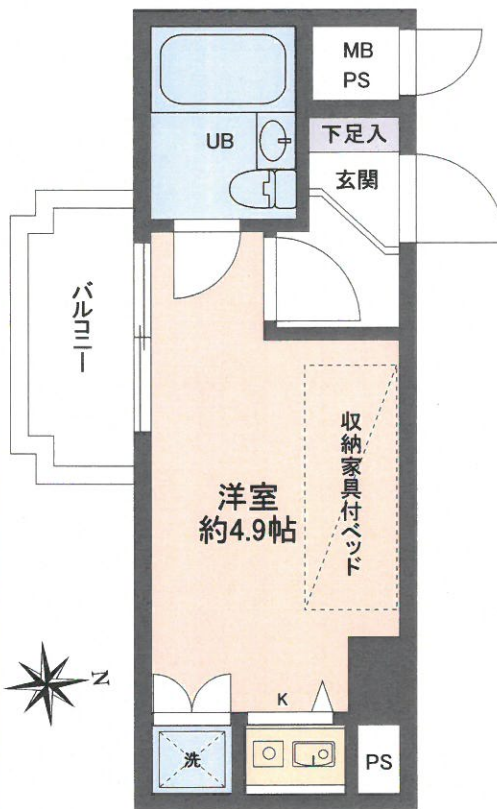
(税込) 万円

表面利回り **7.3%**

実質利回り **6.1%**



☆平成29年2月7日リフォーム完了済!  
・クロス張替・カーペット張替



## 交通 (ACCESS)

阪急京都本線

河原町 駅・・・徒歩 **5** 分

京阪本線

祇園四条 駅・・・徒歩 **5** 分



## 物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市下京区富永町358	■ 管理費 / (月額) 4,400円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,540円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)・地上権	■ その他費用 / (月額) 1,260円
■ 構造・規模 / SRC造11階建 10階部分	■ 築年 / 1987年3月
■ 築年月 / 1987年3月	■ 固都税 / (年額) 21,900円
■ 総戸数 / 204戸	■ 収入予定 (年間) / 660,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 55,000円
■ 専有面積 / 15.87m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 7.3%
■ バルコニー面積 / 2.46m <sup>2</sup>	■ 実質利回り / 6.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り= (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※その他費用内訳※  
地代110円+給湯基本料1,150円  
給湯基本料は、空室の場合のみ所有者負担となります。

SA No.  
17003

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046  
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30