

パルクメゾン千舟公園

専有面積
46.35㎡

価格

980

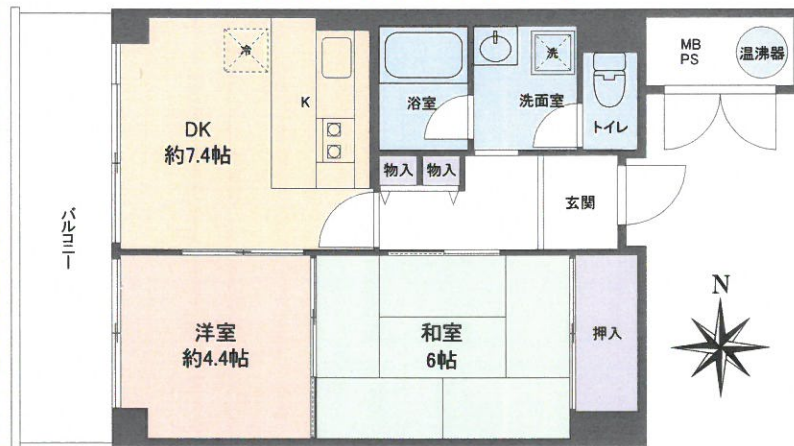
(税込)
万円

表面利回り
7.9%

実質利回り
6.4%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東西線

御幣島 駅・・・徒歩 6分

阪神本線

千船 駅・・・徒歩 14分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西淀川区千舟2-7-18	■ 固都税 / (年額) 50,600円
■ 用途地域 / 近隣商業地域・準工業地域	■ バルコニー面積 / 9.00㎡
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 構造・規模 / SRC造11階建7階部分	■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談
■ 築年月 / 1983年2月	■ エレベーター / 有
■ 総戸数 / 224戸	■ 管理費 / (月額) 3,110円
■ 間取 / 2DK	■ 修繕積立金 / (月額) 4,640円
■ 専有面積 / 46.35㎡	■ その他費用 / -
	■ 収入予定(年間) / 780,000円
	■ (月間) / 65,000円
	■ 表面利回り / 7.9%
	■ 実質利回り / 6.4%
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.
17004

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30